

Protokoll

Generalversammlung 2018

Sitzungsort: StadtErle, Goldbachweg 8, 4058 Basel

Datum/ Zeit: 21.4.2018, 15:00

---

Vorsitzende

Vedrana Zalac

Teilnehmer

Anwesend: 43 Genossenschaftsmitglieder

Vertreten: 0 Genossenschaftsmitglieder

Verteiler

alle Genossenschaftsmitglieder

Traktanden

1. Begrüssung
  2. Wahl der StimmezählerInnen
  3. Genehmigung Protokoll GV 2017
  4. Genehmigung Jahresbericht 2017
  5. Abnahme Jahresrechnung 2017 und Präsentation Bericht Revisionsstelle 2017
  6. Genehmigung Budget 2019
  7. Diverses
-

## 1. Begrüssung

---

VZ begrüsst die TeilnehmerInnen zur Generalversammlung und erläutert die Traktandenliste.

## 2. Wahl der StimmzählerInnen

---

Franca Fosco und Michel Walker werden einstimmig als StimmzählerInnen gewählt.

## 3. Genehmigung Protokoll 2017

---

Das Protokoll der Generalversammlung vom 1. April 2017 wird von der Generalversammlung mit einer Enthaltung und keinen Gegenstimmen genehmigt.

## 4. Genehmigung Jahresbericht 2017

---

Der Jahresbericht wird von Judith Cann (Bau), Vedrana Zalac (Öffentlichkeitsarbeit), Barbara Manz (Zusammenleben / Partizipation) und Steven Cann (Vermietung und Finanzierung) präsentiert und von der Generalversammlung einstimmig genehmigt.

Bau: Der Rohbau wurde Ende 2016 fertig gestellt. 2017 wurde die Gebäudetechnik und Innenausstattung installiert. Es fanden viele Baustellenbesichtigungen und Gespräche zur Materialisierung und zu den Küchen statt. Alles lief trotz komplexen Abläufen plan- und kostenmässig. Die Schleifung der Böden konnten doch noch finanziert werden.

Vedrana Zalac berichtet über die Öffentlichkeitsarbeit in 2017. Es bestand bereits vor Einzug viel Interesse am Gebäude. Es fanden verschiedene Führungen statt z.B. mit Wohnbaugenossenschaften Schweiz, einer grossen Gruppe aus Holland, und vielen ArchitektInnen und StudentInnen. Es kamen insbesondere für den Wohnprojekttag im November 2017 sehr viele Besucher.

Zusammenleben / Partizipation: Es fanden 4 Laubenversammlungen statt, bei welchen die Mieterschaft die Betriebskonzepte für die Gemeinschaftsflächen diskutiert und verabschiedet hat. Diese wurden durch die AG Zusammenleben organisiert, die sich beim Einzug aufgelöst hat und durch die aktuellen Betriebsgruppen ersetzt wurde.

Bei der Vermietung stand die 12.5-Zimmer-Wohnung im Fokus. Trotz mehreren Anläufen konnte keine Gruppe gefunden werden, welche die Wohnung als Ganzes gemietet hätte. Im Oktober 2017 beschloss die Vermietungs-Kommission, die einzelnen Zimmer der Wohnung an Personen in Ausbildung und an BerufseinsteigerInnen zu vermieten. Aktuell sind alle Zimmer vermietet. Die GenossenschaftlerInnen bedanken sich bei der Vermietungskommission für die erfolgreiche Erstvermietung.

#### 5. Abnahme Jahresrechnung 2017 und Präsentation Bericht Revisionsstelle 2017

---

Steven Cann präsentiert die Jahresrechnung, die von der Generalversammlung einstimmig abgenommen wird. Der positive Revisionsbericht der WG-Treuhand AG wird ebenfalls präsentiert und von der Generalversammlung zur Kenntnis genommen.

#### 6. Genehmigung Budget 2019

---

Steven Cann präsentiert das Budget für 2018, erläutert die einzelnen Budgetposten und beantwortet Fragen dazu. Bei der Amortisation besteht eine grosse Flexibilität, so dass die Genossenschaft auf unerwartete Entwicklungen reagieren kann.

Das Budget 2019 wird von der Generalversammlung ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

#### 7. Diverses

---

Die Revisionsstelle WG Treuhand AG wird einstimmig für eine dritte Amtsperiode gewählt.

Basel, 21. April 2018

Protokollführer: Steven Cann  
Wohngenossenschaft Zimmerfrei